

Sayı : E-46617130-105.02-41707
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

08.10.2021

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 14.10.2021 Perşembe günü saat 15.00'da Gönen İlçesinde toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 28.09.2021 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. 20.10.2021- 24.10.2021 tarihleri arasında Azerbaycan'da yapılacak olan Uluslararası Bilim Konferansına katılım ve yurtdışı görevlendirme yapılması teklifinin görüşülmesi.
2. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 9336 ada 3 parsel ile 13464 ada 1 parselde bulunan taşınmazların kiralanması teklifinin görüşülmesi.
3. Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic.Ltd.Şti., Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. ve Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'nin 31.12.2022 tarihine kadar yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullarında Belediyemizi temsilen yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
4. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2022 Yılı Performans Programı teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8480 ada 2 ve 3 parseller İmar planında genel otopark alanında kaldığından kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Edremit İlçesi Alibeytepe, Eşmecik, Sinekboğazı, Ilıcaayağı ve Gebekesik DereleriTaşkın Kontrol Revize İnşaatı kapsamında Bostancı Mahallesi 131 ada 20 parseller ile Yolören Mahallesi 58, 59, 60 ve 61 parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Bigadiç İlçesi Çağış Mahallesi 111 ada 4 parsel ve Yağcılar Mahallesi 106 ada 13 parsellerin kırsal mahalle yolunda kalan kısımlarının kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 151 ada 8 parselin kırsal mahalle yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 107 ada 22, 27 ve 48 parseller ile 111 ada 13 parselin kırsal mahalle yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Gönen İlçesi Pehlivanhoca Mahallesi 7 parselin kırsal mahalle yolunda kalan kısmının kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Gömeç İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 291 ada 106 parseldeki Gömeç Zeytin ve Zeytinyağı Tarım Satış Kooperatifine ait taşınmazın belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınması teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Gönen İlçesi Karalarçiftliği Mahallesinde mülkiyeti belediyemize 110 ada 5 parselin cins değişikliği teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ACAopK-LF+SS4-AdaJdz-gmeeNM-6LtQA04y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



13. İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2591 ada 156 ve 271 parseller ile 2593 ada 1 parselin tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
14. 2021/166 sayılı kararı Sayılı UKOME kararı ile Ayvalık İlçesinde ihdas edilen 2 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri yapılması teklifinin görüşülmesi.
15. İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 192 ada teklif metninde belirtilen parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10683 ada teklif metninde belirtilen parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 468 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalani Mahallesi 9145 ada 3 ve 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 596 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 408 ada 1 ve 5 parseller ile Çiftçi Mahallesi 252 ada 53 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 536 ada teklif metninde belirtilen parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 520 ada 25 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 37 ve 38 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 920 ada 3 parsel ve Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 1641 ada 16 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Erdek İlçesi Karşıyaka ve Tatlısu Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon-İslah Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifinin görüşülmesi.
27. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 962 ada 123 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz Gönen İlçesi Rüstem Mahallesi 419 ada 1 parselin kuzeyinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
29. İlimiz Havran İlçesi Fazlıca Mahallesi 299 ada 278 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
30. İlimiz Havran İlçesi Fazlıca Mahallesi 375 ada 1 parsel ve 372 ada 7 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
31. İlimiz Havran İlçesi Küçükşapçı Mahallesi 220 ada 139 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
32. İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 8855 ada 1 ve 7 parseller ile tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
33. İlimiz Susurluk ilçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin teklifin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

34. Pandemi sebebiyle ücretsiz ve indirimli olarak yararlanacaklara ait Taşıma Birlik ve Kooperatiflerine gelir desteği ödemesi yapılması ile ilgili **Ulaşım ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. UKOME Kurulunun 26.05.2021 tarihli ve 126 sayılı kararı uyarınca yapılacak her türlü işlemin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Ulaşım Komisyonu**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ACAopK-LF+SS4-AdaJdz-gmeeNM-6LtQA04y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



raporunun görüşülmesi.

36. Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

37. Susurluk ile Gönen Çaylarındaki kimyasal ve zirai atıklar yoluyla nehirlere taşınan atıkların drenaj yoluyla kontrol altına alınması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

38. İlimiz Burhaniye İlçesi Orjan, Denetko bölgesinde deniz suyundan gelen kokunun sebebinin araştırılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

39. İlimiz Manyas ilçesi Mürvetler Kırsal mahallesinden geçen çay çevresindeki biogaz tesislerinin atıklarından dolayı balık ölümlerinin araştırılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

40. İlimiz genelinde yetiştirilen salçalık domates ve biberlerin Büyükşehir Belediyemiz tesislerinde değerlendirilerek satışa sunulması ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

41. Büyükşehir Belediyemiz ve Balgüç Vakfı arasında turizme yönelik ortak hizmet projesi gerçekleştirilerek 'Balıkesir Turizm Tanıtım Stratejisi' hazırlanması ile ilgili **Turizm ve Tanıtım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

42. İlimiz Bigadiç İlçesi Bademli Mahallesi 114 ada 115 ve 116 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

43. İlimiz Sındırgı İlçesi Kocabey Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

44. İlimiz İvrindi İlçesi Sarıca Mahallesi 120 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

45. İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesinde Karesi Türbesinin çevresi ve Paşa Hamamı çevresindeki Nazım İmar Planında Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

46. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Dönüşüm Alanına ait "Sanayi ve Depolama Alanı" fonksiyonunun "Kentsel Gelişme Alanı" fonksiyonu olarak değiştirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

47. İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 2061 ada 4 parselin bulunduğu 1/100000 ölçekli Balıkesir Çanakkale Çevre Düzeni Planındaki Askeri Amaçlı Alanın İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

48. İlimiz Burhaniye ilçesi Mahkeme Mahallesi 75 ada 14 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

49. İlimiz Burhaniye ilçesi Taylıeli Mahallesi 195 ada 1 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

50. İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 1812 ada 6 parsel ile Çıkrıkçı Mahallesi 106 ada 3, 4 ve 6 parsellerin bir kısmında Doğal Yaşam Parkı yapılması ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

51. İlimiz Manyas ilçesi merkez mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

52. İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

53. İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 129 ada 9, 10, 11 ve 12 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

54. İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2546 ada 1 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

55. İlimiz Bandırma Revizyon İmar Planı Plan Notlarına Bandırma Belediye Meclisinin 99 sayılı kararı doğrultusunda 1 adet Plan Notu İlave edilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ACAopK-LF+SS4-AdaJdz-gmeeNM-6LtQA04y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



görüşülmesi.

56. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 45 ve 47 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

57. İlimiz Havran İlçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

58. İlimiz Kepsut İlçe Merkezinde bulunan 6 adet mahalleye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine ilave ve değişiklik yapılması ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

59. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 961 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

60. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde 10004 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

61. İlimiz Gömeç İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

62. İlimiz Burhaniye ilçesi Ören Mahallesi 443 ada 7, 8 ve 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

63. İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami, Hacıahmet ve Yunus Mahallelerinde bulunan muhtelif ada ve parsellere ait 1/1000 ölçekli Revize Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

64. İlimiz Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

65. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

66. İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami, Hacıahmet ve Yunus Mahallelerinde bulunan muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ACAopK-LF+SS4-AdaJdz-gmeeNM-6LtQA04y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No:

